

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Октябрьская, д.2А**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	281 053,20р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 121 100,88р.
1.2.1.	за содержание дома	1 034 648,97р.
1.2.2.	за текущий ремонт	750 558,43р.
1.2.3.	за услуги управления	335 893,48р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	2 137 268,20р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	2 034 028,84р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	103 239,36р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	2 102 670,33р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	315 651,07р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	175 324,72р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	159 157,40р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	100,76%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	335893,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	52018,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,06	4458,77
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,43	106267,46
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	186524,57
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	6,97	517960,06
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			5720,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3719,04
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			18013,30
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			139966,87
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				732127,88
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	2 / 8.46	100 м2	50,62	856,57
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	12 / 1.00	дом	251,36	3016,36
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	7 / 1.00	дом	360,10	2520,69
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации	1,00	м3	2582,20	2582,20
Придомовая территория				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации	2,00	м3	1550,08	3100,16
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 18.20	100 м2	360,00	6552,00
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	2,00	шт	162,30	324,61

Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	140,00	м2	543,77	76127,50	
Ненормированные работы. Восстановление отливов на парапете	20,00	шт	101,87	2037,35	
Ремонт балконов, лоджий					
Балкон, лоджия					
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в	60,00	м2	866,68	52001,09	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Ниша					
Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB	2,00	шт	1529,25	3058,50	
Стены					
Ремонт штукатурки стен	0,30	м2	1180,24	354,07	
Остекление					
Окно					
Смена стекол 4-6 мм с лестниц площадью до 0,5 м2	0,42	м2	1827,68	767,62	
Обходы и осмотры					
Парапет					
Ненормированные работы. Восстановление отлива на	1,00	шт	965,25	965,25	
Почтовый ящик					
Окраска мелких металлических поверхностей	0,50	м2	167,75	83,87	
Косметический ремонт подъездов					
Стены					
Ненормированные работы. Нумерация этажей со	9,00	шт	135,72	1221,46	
Клеевая окраска стен	270,26	м2	110,42	29841,94	
Окраска стен масляная	474,25	м2	351,54	166719,01	
Перетирка поверхности стен	80,62	м2	134,14	10814,32	
Ремонт штукатурки откосов	3,60	м2	2396,06	8625,83	
Ремонт штукатурки стен	23,80	м2	1076,63	25623,80	
Потолок					
Клеевая окраска потолков	262,74	м2	114,56	30100,52	
Ремонт штукатурки потолков	5,63	м2	1559,68	8780,99	
Ниша					
Окраска деревянных щитков, перегородок,	26,35	м2	410,73	10822,69	
Перила, поручни					
Окраска металлических решеток	48,30	м2	327,63	15824,34	
Окраска поручней	0,43	100м	16542,72	7179,54	
Окно					
Окраска окон	5,32	м2	544,31	2895,72	
Полы					
Окраска полов	6,70	м2	250,29	1676,96	
Лестничный марш					
Окраска торцов лест маршей	0,09	100 м2	25729,96	2392,89	
Дезинфекция					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	27,00	этаж	121,23	3273,27	
Смена почтовых ящиков					
Почтовый ящик					
Установка почтовых ящиков	56,00	шт	575,80	32244,82	
Вывоз мусора					
Подъезд					
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	2,00	м3	872,59	1745,18	
Прочие					
Стены					
Заделка отверстий в перегородках бетонных	21,00	шт	332,20	6976,24	
Окраска дверей					
Дверь					
Окраска дверей	26,00	м2	374,20	9729,17	
Инженерные сети					
Прочие					
Мусоропровод					
Ненормированные работы. прочистка	45,00	м	33,74	1518,40	
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр внутриквартирного отопления	6,00	прибор	122,56	735,34	
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	204,34	408,69	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Канализация					
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	1,00	шт	269,48	269,48	
Прочистка канализации внутренней	105,00	м	167,00	17534,78	
ГВС					
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	1,00	шт	269,48	269,48	
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	5,00	ст.	293,97	1469,86	
ХВС					
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2745,15	2745,15	
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	14,00	ст.	338,21	4735,00	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 24.35	1000м3	105,68	2573,70	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	24,35	1000м3	1279,98	31171,47	

Смена запорной арматуры вентилялей				
ГВС				
Смена вентилялей	5,00	шт	1540,68	7703,42
ХВС				
Смена вентилялей	15,00	шт	1464,69	21970,40
Отопление				
Смена вентилялей	2,00	шт	1372,43	2744,87
Смена кранов	2,00	шт	772,17	1544,34
Смена труб				
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	2,50	м	1583,06	3957,64
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	13,00	м	1199,32	15591,14
Смена стальных труб на трубы из напорн.	12,00	м	1328,56	15942,71
Смена стальных труб на трубы из напорн.	20,00	м	1775,82	35516,49
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	0,50	м	1956,18	978,09
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	9,00	м	1155,04	10395,36
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	1,00	м	1629,69	1629,69
Смена стальных труб на трубы из напорн.	2,50	м	1218,27	3045,67
Канализация				
Смена труб ПВХ до 50 мм	1,30	м	607,89	790,26
Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	4,00	м	1426,23	5704,94
Смена труб чугунных на ПВХ 50 мм	3,50	м	929,30	3252,54
Косметический ремонт подъездов				
Щит электрораспределительный				
Окраска мелких металлических поверхностей	16,42	м2	125,65	2063,23
ХВС				
Окраска труб стальных	3,80	м2	413,87	1572,71
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	12 / 8.45	м2	12,07	1223,46
Дезинфекция				
Мусороприёмная камера				
Промывка мусороприёмных камер с использованием автомойки	1 / 3.00	шт	744,35	2233,06

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	92
4.2. Направлено исковых заявлений	10
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	108 597,06р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов